



Comune di Palmi

Città Metropolitana di Reggio Calabria

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 118 del 16/06/2023

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA LOCALITA' S. GIORGIO "RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTA' CONTADINA" E ALLA "CASA DELLA CULTURA". FINANZIATI CON FONDI PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 - NEXT GENERATION EU CUP: J63D21000580001

L'anno duemilaventitre, addì sedici del mese di Giugno alle ore 13:45 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle forme di legge.

Sono presenti i Signori:

		Presente	Assente
RANUCCIO GIUSEPPE	Sindaco	X	
SCHIPILLITI SOLIDEA	Vice Sindaco	X	
CELI SALVATORE	Assessore	X	
IACOVO DENISE	Assessore	X	
MAGAZZU' GIUSEPPE	Assessore	X	
RIOTTO ALESSANDRO	Assessore		X

Presenti n. 5 Assenti n. 1

Partecipa il Vice Segretario Generale DOTT. GIOVANNI PARRELLO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto risultano espressi i pareri prescritti dall'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.L.gs 18 Agosto 2000, n. 267, riportati in allegato all'originale del presente atto.

Premesso che,

- l'art. 1, comma 42, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, dispone che «Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034»;
- l'approvazione alla modifica del Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e dell'elenco annuale 2022, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 30/07/2022, prevedono l'intervento di Rigenerazione urbana località S. Giorgio "RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTA' CONTADINA" E ALLA "CASA DELLA CULTURA".
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, è stato assegnato al Ministero dell'Interno un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- a seguito della pubblicazione del Decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, con il quale venivano individuati i Comuni e le opere finanziate da detto decreto e in particolare l'allegato 3, l'opera de quo con CUP J63D21000580001 rientra tra quelle assegnatarie del contributo per un importo pari a € 600.000,00;
- con il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- la suddetta opera è rientrata nel fondo Opere Indifferibili di cui all'articolo 1, comma 369 e seguenti, della legge n.197/2022, avendo avuto l'assegnazione in aggiunta del 10% dell'importo finanziato originariamente di 600.000,00 €;
- l'approvazione alla modifica del Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e dell'elenco annuale 2023, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 26/05/2023, prevedono l'intervento di Rigenerazione urbana località S. Giorgio RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTA' CONTADINA" E ALLA "CASA DELLA CULTURA per l'ammontare di € 660.000,00;

Visti:

- l'Atto d'obbligo, tra Ministero dell'Interno e Comune di Palmi, sottoscritto dal rappresentante dell'Ente in data 28.04.2022;
- la deliberazione di G.C. n. 73 del 25.03.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento Rigenerazione urbana località S. Giorgio "RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTA' CONTADINA" E ALLA "CASA DELLA CULTURA";

Dato atto che:

- con determinazione dell'Area 4 R.S. 25 del 30.01.2023 e R.G. 107 del 31.01.2023 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità per l'Intervento di Rigenerazione urbana località S. Giorgio "RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTA' CONTADINA" E ALLA "CASA DELLA CULTURA". Approvazione trattativa diretta Mepa 3382533 del 09/01/2023 al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) con capo gruppo il Dott. Agr. e Arch. Paes. De Canal Manuel da Torino ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 così come sostituito dall'art. 1 comma 2 della legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i.. Fondi PNRR - Missione 5 – Inclusione e coesione, Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – Next Generation EU - CUP: J63D21000580001 CIG: 950356806A;
- in data 15.02.2023 è stato firmato il disciplinare di incarico con il professionista Dott. Agr. e Arch. Paes. De Canal Manuel;
- con determinazione dell'Area 4 R.S. 35 del 10.02.2023 e R.G. 150 del 14.02.2023 è stato affidato servizio tecnico di studio geologico e prove geotecniche per l'intervento di Rigenerazione urbana località S. Giorgio "RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTA' CONTADINA" E ALLA "CASA DELLA CULTURA". Approvazione trattativa diretta MEPA 3395202 del 23/01/2023 al Dott. Geologo Feminò Domenico da Terme Vigliatore (ME) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 così come sostituito dall'art. 1 comma 2 della legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i.. FONDI PNRR - Missione 5 – Inclusione e coesione, componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – NEXT GENERATION EU - CUP: J63D21000580001 – CIG:9503547F11;
- in data 15.02.2023 è stato firmato il disciplinare di incarico con il professionista Dott. Geologo Feminò Domenico;
- con nota assunta al Prot. n. 18081 del 07/06/2023, è stato trasmesso al protocollo dell'Ente il progetto definitivo per i lavori di che trattasi;
- in data 08.06.2023 è stato trasmesso il rapporto di verifica CMP23008VP_EXT-Rapporto iniziale verifica del suddetto progetto;
- con nota assunta al Prot. n. 19491 del 15/06/2023, è stato trasmesso il progetto definitivo rivisto per i lavori di che trattasi;

Dato atto che il Progetto Definitivo in approvazione si compone dei seguenti elaborati:

COMUNE DI PALMI (RC) - RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTÀ "CONTADINA" E ALLA "CASA DELLA CULTURA" CUP: J63D21000580001 – CIG: 950356806A						SCALA DI RAPPRESENTAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO						
n	CODICE	REV.	DATA	TITOLO		
DOCUMENTI GENERALI						
1	23_004_02_R_GE_00	1	GIU'23	ELENCO ELABORATI	-	
2	23_004_02_R_GE_01	0	GIU'23	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE	-	
3	23_004_02_R_GE_02	0	GIU'23	RELAZIONE DNSH	-	
4	23_004_02_R_GE_03	1	GIU'23	DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE	-	
ECONOMICI						
5	23_004_02_R_GE_04	1	GIU'23	QUADRO ECONOMICO	-	
6	23_004_02_R_GE_05	1	GIU'23	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	
7	23_004_02_R_GE_06	1	GIU'23	ELENCO PREZZI UNITARI	-	
8	23_004_02_R_GE_07	1	GIU'23	ANALISI NUOVI PREZZI	-	
ARCHITETTONICI PAESAGGISTICI						
9	23_004_02_R_PA_01	1	GIU'23	RELAZIONE TECNICA OPERE PAESAGGISTICHE	-	
10	23_004_02_R_PA_02	0	GIU'23	RELAZIONE AGRONOMICA	-	
11	23_004_02_T_PA_01	1	GIU'23	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E INSERIMENTO URBANISTICO	VARIE	
12	23_004_02_T_PA_02	0	GIU'23	INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO	1500	
13	23_004_02_T_PA_03	1	GIU'23	PLANIMETRIA STATO DI FATTO	VARIE	
14	23_004_02_T_PA_04	1	GIU'23	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO	1500	
15	23_004_02_T_PA_05	1	GIU'23	TAVOLA DELLE PAVIMENTAZIONI	VARIE	
16	23_004_02_T_PA_06	1	GIU'23	TAVOLA DEL VERDE	1500	
17	23_004_02_T_PA_07	1	GIU'23	DEMOLITO E COSTRUITO	1500	
STRUTTURALI						
18	23_004_02_R_ST_01	1	GIU'23	RELAZIONE SULLE STRUTTURE	-	
19	23_004_02_R_ST_02	0	GIU'23	RELAZIONE GEOTECNICA	-	
20	23_004_02_R_ST_03	0	GIU'23	RELAZIONE ACUSTICA	-	
21	23_004_02_R_ST_04	0	GIU'23	ELABORATO DELLA COPERTURA	-	
22	23_004_02_T_ST_01	0	GIU'23	DEMOLIZIONI STRUTTURE ESISTENTI	150	
23	23_004_02_T_ST_02	1	GIU'23	EDIFICIO SALA CONVEGNI	1100	
24	23_004_02_T_ST_03	0	GIU'23	CARPENTERIE EDIFICIO SALA CONVEGNI	1100	
IMPANTISTICI - ELETTRICI ESPECIALI						
24	23_004_02_R_IM_01	1	GIU'23	RELAZIONE EX LEGGE 10	-	
25	23_004_02_R_IM_02	1	GIU'23	RELAZIONE GENERALE IMPIANTI	-	
26	23_004_02_R_IM_03	0	GIU'23	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA	-	
27	23_004_02_R_IM_04	0	GIU'23	RELAZIONE VALUTAZIONE RISCHIO FULMINI	-	
28	23_004_02_R_IM_05	1	GIU'23	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO	-	
29	23_004_02_R_IM_06	1	GIU'23	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	-	
30	23_004_02_T_IM_01	1	GIU'23	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCHEMA IDRAULICO	1100	
31	23_004_02_T_IM_02	1	GIU'23	IMPIANTO DI SCARICO E ALLACCIO FOGNARIO	1100	
32	23_004_02_T_IM_03	1	GIU'23	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	1100	
33	23_004_02_T_IM_04	1	GIU'23	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE SALA CONGRESSI E SCHEMA UNIFILARE	1100	
34	23_004_02_T_IM_05	1	GIU'23	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE SALA CONGRESSI	1100	
35	23_004_02_T_IM_06	1	GIU'23	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - POSIZIONAMENTO E SCHEMA ELETTRICO	1100	
SICUREZZA						
36	23_004_02_S_GE_08	1	GIU'23	INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PIANI DI SICUREZZA	-	
GEOLOGIA						
37	23_004_02_R_GL_01	0	GIU'23	RELAZIONE GEOLOGICA	-	
38	23_004_02_R_GL_02	0	GIU'23	SEZIONE LITOSTRATIGRAFICA	-	
39	23_004_02_R_GL_03	0	GIU'23	ALLEGATI ALLA RELAZIONE GEOLOGICA	-	
40	23_004_02_R_GL_04	0	GIU'23	CARTE DI UBICAZIONE DELLE INDAGINI	-	

Considerato che il quadro economico dei lavori del suddetto progetto è il seguente:

A	Importo dei lavori da appaltare (importo lavori + Oneri per la sicurezza)	
a.1	Importo lavori	466.563,35 €
a.1.a	Paesaggio	113.183,16 €
a.1.b	Strutture Impianti	

		259.674,15 €
a.1.c		93.706,04 €
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.002,06 €
	Totale	469.565,41 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
b.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari (es. preventive bonifica bellica) comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali	9.449,13 €
b.2	IVA su rilievi, accertamenti e indagini	2.078,81 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.000,00 €
b.4	Indennità di occupazione di suoli	
b.5	Imprevisti	5.000,00 €
b.6	Pubblicità gare d'appalto	
b.7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	70.899,82 €
b.8	Competente geologiche	5.702,59 €
b.9	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016 e ss.ii. e mm.	9.391,31 €
b.10	Supporto al RUP - Verificatore	11.578,06 €
b.11	Collaudo Statico	2.620,92 €
b.12	Spese per commissioni aggiudicatrici (SUAP)	1.100,00 €
b.13	Contributo ANAC	250,00 €
b.14	Iva sui Lavori e oneri per la sicurezza	46.956,54 €
b.15	Contributo previdenziale per spese tecniche b.6) e b.7)	3.632,06 €
b.16	Iva su spese tecniche e contributo INARCASSA	20.775,36 €
	Totale quadro B	190.434,59 €
	Importo totale del progetto	660.000,00 €

Visto il Rapporto di Finale di verifica e controllo CPM23008VP_20230614_RAP_FIN_M8.5.1_VP del 14.06.2023, assunto al protocollo dell'Ente Prot. n. 19233 del 15.06.2023, trasmesso dalla società OPERA Engineering S.r.l. incaricata per lo svolgimento dell'attività di supporto tecnico-amministrativo al R.U.P.;

Visto il parere favorevole espresso dalla Responsabile dell'Area 5 Arch. Giulia Costantino Prot. n. 19548 del 15.06.2023;

Ritenuto che occorre procedere all'approvazione del Progetto Definitivo relativo all'intervento L'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA LOCALITA' S. GIORGIO "RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTA' CONTADINA" E ALLA "CASA DELLA CULTURA". Fondi PNRR – Missione 5 – Inclusione e Coesione, Componente 2 – Infrastrutture sociali, Famiglie, Comunità e terzo settore, Investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – NEXT GENERATION EU - CUP: J63D21000580001 redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) con capo gruppo il Dott. Agr. E Arch. Paes. De Canal Manuel;

Preso atto di quanto sopra e considerato che per tutti gli aspetti tecnici amministrativi ogni necessario adempimento preliminare è stato espletato nei termini e nelle modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Preso atto che il Responsabile dell'Area competente per materia, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Preso atto che il Responsabile dell'Area finanziaria, ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso;

A votazione unanime,

DELIBERA

1. Di dichiarare la predetta narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo con valore di motivazione, da intendersi ivi integralmente riportato;
2. Di approvare per i motivi richiamati nelle premesse e che qui si intendono riportati e trascritti, il Progetto Definitivo relativamente all'intervento L'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA LOCALITÀ S. GIORGIO "RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTA' CONTADINA" E ALLA "CASA DELLA CULTURA". Fondi PNRR – Missione 5 – Inclusione e Coesione, Componente 2 – Infrastrutture sociali, Famiglie, Comunità e terzo settore, Investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – NEXT GENERATION EU - CUP: J63D21000580001 redatto dalla RTP con capogruppo mandatario Dott. Agr. E Arch. Paes. De Canal Manuel per come sopra meglio indicata, dell'importo complessivo di € 660.000,00 di cui 466.563,35 € per lavori, 3.002,06 € per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed 190.434,59 € per somme a disposizione dell'amministrazione;
3. Di dare atto che fanno parte integrante del presente provvedimento gli elaborati di progetto elencati in premessa, anche se non materialmente allegati al presente atto;
4. Di dare atto che alla spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto per complessivi € 660.000,00, si farà fronte per € 600.000,00 con il finanziamento concesso con il decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, con il quale venivano individuati i Comuni e le opere finanziate e in particolare l'allegato 3, l'opera de quo con CUP: J63D21000580001 e per € 60.000,00 con il Fondo Opere Indifferibili di cui all'articolo 1, comma 369 e seguenti, della legge n.197/2022;
5. Di demandare al Responsabile del Procedimento Arch. Annunziata Demetrio gli adempimenti successivi e quant'altro occorre per la realizzazione degli interventi;
6. Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;
7. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267

Vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale, avente per oggetto quanto sopraindicato,
IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla
regolarità tecnica.

li, 16/06/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to ANNUNZIATA DEMETRIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA, esprime parere
FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

li, 16/06/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to DOTT.SSA MARIA DE FRANCIA

Letto e sottoscritto

Il Sindaco
F.to AVV. GIUSEPPE RANUCCIO

Il Vice Segretario Generale
F.to DOTT. GIOVANNI PARRELLO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

- ▶ CHE la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.);
- ▶ CHE la presente deliberazione diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione;
- ▶ decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 134 T.U.);

IL SEGRETARIO GENERALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.