Registro di Settore N° 98 del 05/06/2025	Registro Generale N° 627 del 05/06/2025

ORIGINALE

COMUNE DI PALMI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

4^ AREA SERVIZI TECNICI E PROGRAMMAZIONE

Oggetto:	**APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO POST GARA DEI LAVORI DI "RIGENERAZIONE URBANA LOCALITÀ S. GIORGIO COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PER IL TENNIS" CUP J69J21003720001**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Nominato con Decreto del Sindaco N. 151 del 28/08/2024)

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Vista la Proposta di Determinazione n.109 del 30/05/2025;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che:

- l'art. 1, comma 42, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, dispone che «Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034»;
- l'approvazione alla modifica del Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e dell'elenco annuale 2022, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 30/07/2022 prevedono l'Intervento di Rigenerazione urbana località S. Giorgio "Completamento impianto sportivo per il tennis";
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; - in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, è stato assegnato al Ministero dell'Interno un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- a seguito della pubblicazione del Decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, con il quale venivano individuati i Comuni e le opere finanziate da detto decreto e in particolare l'allegato 3, l'opera de quo con CUP J69J21003720001 rientra tra quelle assegnatarie del contributo per un importo pari a € 2.000.000,00;
- è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo, tra Ministero dell'Interno e Comune di Palmi, dal rappresentante dell'Ente in data 28.04.2022;
- con la Deliberazione di G.C. n. 124 del 11.05.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed Rigenerazione urbana per l'Intervento di rigenerazione urbana località S. Giorgio "COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PER IL TENNIS";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze -RGS-RR 187 del 11/08/2023 assegnava i fondi del FOI relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Con lo stesso decreto, per il CUP J69J21003720001 venivano assegnati € 300.000,00;
- con la Deliberazione di C.C. n. 101 del 18.12.2023 di Esame dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati, tra cui vi è il Programma Triennale delle OO.PP. veniva aggiornato l'importo dell'opera di cui trattasi per € 2.300.000,00;
- con deliberazione della giunta comunale n. 261 del 27/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "RIGENERAZIONE URBANA LOCALITÀ S. GIORGIO COMPLETAMENTO

IMPIANTO SPORTIVO PER IL TENNIS CUP J69J21003720001", redatto dall'Ing. Antonio Brando per un importo complessivo di euro 2.300.000,00, di cui euro 1.795.866,76 per lavori ed euro 504.133,24 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Ritenuto che l'opera, nella fase di progettazione definitiva, strutturata con l'importo complessivo di € 2.300.000,00 utilizzando l'importo di FOI, solo con l'apporto dello stesso può considerarsi finita ed utilizzabile. Pertanto pur nella consapevolezza di non riuscire, per tempi tecnici, dovuti alla complessità della progettazione, all'ottenimento dei pareri e nullaosta, alla verifica esterna delle fasi di progettazione ed alla validazione finale, ad indire la gara d'appalto entro il 31 dicembre 2023, si è mantenuto l'importo finale di € 2.300.000,00 anche nella fase esecutiva di progettazione e quindi dell'appalto dei lavori;

Dato atto che:

- con propria determinazione Registro Settore N° 32 del 05/02/2024 - Registro Generale N° 120 del 05/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RIGENERAZIONE URBANA LOCALITÀ S. GIORGIO COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PER IL TENNIS CUP J69J21003720001" per un importo complessivo di € 2.300.000,00, di cui euro 1.795.866,76 per lavori (incluso costi della manodopera) € 14.662,35 per costi della sicurezza ed € 504.133,24 per somme a disposizione dell'amministrazione, assunto agli atti di questo ente al prot. n. 3354 del 24.01.2024;

- con medesima determinazione è stato disposto il deposito del Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto, presso l'archivio informatico nazionale delle opere pubbliche AINOP, di cui all'art. 13, comma 4, del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109 convertito con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130 in conformità al disposto di cui all'art. 10, comma 7-bis, della L. n. 120 del 11/09/2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16/07/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni");

Considerato che:

- con determinazione Reg. Sett. n. 34 del 06/02/2024 e Reg. Gen. n. 121 del 06/02/2024 è stata indetta procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) dl 76/2020 (convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120) ("decreto semplificazioni"), dal DL n. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108) ed infine dal D.L. 13 del 24.02.23 (convertito con l. 41 del 21.04.23) in combinato disposto con l'art. 225, co. 8 del D.Lgs. 36/2023, in applicazione del decreto semplificazioni bis D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021 con applicazione del criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori di "Rigenerazione urbana località S. Giorgio completamento impianto sportivo per il tennis, per un importo dell'appalto pari a € 1.795.866,76 di cui € 1.278.526,33 per lavori soggetti a ribasso, € 517.340,43 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 14.662,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA competente;

- con determinazione Reg. Sett. n. 44 del 19/02/2024 e Reg. Gen. n. 189 del 20/02/2024 sono state rettificate le determinazioni Reg. Sett. n. 32 del 05.02.2024 e Reg. Gen. n. 120 del 05.02.2024 e Reg. Sett. n. 34 del 06.02.2024 Reg. Gen. n. 121 del 06.02.2024 rispettivamente di approvazione della progettazione esecutiva ed indizione della procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "Rigenerazione urbana località S. Giorgio completamento impianto sportivo per il tennis – CUP J69J21003720001 - Finanziato con fondi PNRR Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1

- con note assunte al prot. n 12143 del 19/03/2024, sono stati trasmessi alla Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Reggio Calabria, gli atti di gara di per i lavori in oggetto affinché la stessa CUC proceda agli adempimenti relativi allo svolgimento della gara d'appalto, ivi compreso la fissazione della data della gara, la verifica dei requisiti generali e speciali, l'ammissione e l'esclusione degli operatori economici partecipanti, fino all'individuazione dell'aggiudicatario;

Vista la determina della Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Reggio Calabria Reg. Gen. n. 989 del 18/03/2024, con la quale sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione efficace in favore dell'operatore economico **PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO** con sede con sede in Partanna (TP) Via Castelvetrano - C.F: DSTGRG65M25G347Q -

P.IVA: 01380030815 - R.E.A TP- 92741, per un importo complessivo di **€ 1.253.133,78** oltre IVA, di cui € 1.238.471,43 quale importo posto a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 30,47% ed € 14.662,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. L'operatore economico ha indicato € 517.340,43 per costi della manodopera ed € 12.000,00 per oneri aziendali interni;

Vista la nota assunta agli atti al prot. n. 12143 del 19.03.2024 della Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Reggio Calabria, con la quale è stato trasmesso il fascicolo completo della gara d'appalto svolta dalla stessa CUC mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120 del 11/09/2020;

Vista la L. n. 136 del 13/08/2010 ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei Flussi Finanziari" come modificato con D.L. n. 187 del 12/11/2010, convertito con modificazioni con la L. n. 217 del 17/12/2010 a seguito della quale è stato acquisito il **Codice Identificativo Gara n.** B0767C3042;

Ritenuto di dover prendere atto dell'aggiudicazione efficace, disposta con la citata determina della Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Reggio Calabria Gen. n. 989 del 18/03/2024, con la quale sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione efficace in favore dell'operatore economico **PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO** con sede legale con sede in Partanna (TP), Via Castelvetrano - C.F: DSTGRG65M25G347Q -P.IVA: 01380030815 - R.E.A TP-92741, per un importo complessivo di **€ 1.253.133,78** oltre IVA, di cui € 1.238.471,43 quale importo posto a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 30,47% ed € 14.662,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. L'operatore economico ha indicato € 517.340,43 per costi della manodopera ed € 12.000,00 per oneri aziendali interni;

Dato atto che, in seguito all'espletamento della procedura di gara, il quadro economico è il seguente:

A	**Importo dei lavori da appaltare (Importo lavori + Oneri della sicurezza)**		
A1	Lavori a misura al netto della manodopera	€	1.263.863,98
A2	Costi della manodopera	€	517.340,43
A3	Costi della sicurezza	€	14.662,35
	Totale:	**€**	**1.795.866,76**
A4	*Ribasso di gara 30,47%*	€	542.732,98
A5	*Lavori al netto del ribasso*	€	721.131,00
A6	*Costi della manodopera*	€	517.340,43
A7	*Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso*	€	14.662,35
	Importo complessivo Appalto:	**€**	**1.253.133,78**

B	**Somme a disposizione della Stazione Appaltante**		
B1	Rilievi ed indagini preliminari	€	20.000,00
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00
B3	Imprevisti	€	7.020,57
B4	Indagini preliminari per O.B.I.	€	5.546,24
B5	Pubblicità gara d'appalto	€	3.000,00
B6	Spese tecniche		
	Per progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, sicurezza	€	115.441,93
	collaudo T.A. e Strutturale	€	21.684,98
	Competenze geologiche	€	14.157,19
	Supporto al Rup	€	46.117,45
	Contributo previdenziali su spese tecniche b.6)	€	7.896,06
B7	IVA su B1, B4, B5, e B6 (22%)	€	51.445,65
B8	IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%)	€	125.313,38
B9	Incentivi per funzioni tecniche	€	31.427,67
B10	Spese per commissione SUAP	€	4.489,67
B11	Contributo ANAC Lavori, Progettazione, Supporto al Rup	€	720,00
B.12	Contributi oneri istruttori pareri VVF e CONI	€	900,00
Importo somme a disposizione dell'Amministrazione:		**€**	**460.160,78**

Economie totali:		€ 586.705,44
Economie Quota FOI (extra PNRR) utilizzata in fase progettuale:		€ 300.000,00
Economie quota PNRR:		€ 286.705,44
Importo Complessivo dell'Intervento PNRR		**€ 2.000.000,00**

e che il suddetto quadro economico sostituisce integralmente quello indicato nella determinazione Reg. Sett. n. 63 del 19.03.2024 e Reg. Gen. n. 321 del 20.03.2024 con cui è stato preso atto dell'aggiudicazione efficace disposta con la determina della CUC della Città Metropolitana di Reggio Calabria Reg. Gen. n. 989 del 18/03/2024, con la quale sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto in favore della PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO con sede legale con sede in Partanna (TP) per come sopra generalizzata;

Dato atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto è finanziata mediante fondi PNRR Next Generation EU - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

Rilevato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che in merito all'adozione del presente atto non sussistono situazioni di incompatibilità né condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in applicazione delle vigenti disposizioni di legge, del codice di comportamento - nazionale e integrativo - e del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa preordinata alla sua emanazione, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

Visto che con Decreto Sindacale nr. 96 del 21/07/2023 la sottoscritta è stata investita delle funzioni dirigenziali afferenti al coordinamento e direzione dell'Area 4;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.124 del 27/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027";);
- la deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 07/01/2025, esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (PEG parte finanziaria) (art. 169 del D.Lgs. n.267/2000)";
- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046, recante "Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea";
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- l'ex. art. 225 comma 8 del D.lgs. 36/2026 secondo il quale *"..In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, ..."*;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. Nuove norme sul procedimento amministrativo normativa e/o le linee di indirizzo vigenti in materia di Lavori Pubblici per la parte relativa ai compiti e le funzioni di Responsabile del Procedimento;
- la Legge n. 190/2012 Disposizioni in tema di Contrasto alla Corruzione ed alla illegalità nella Pubblica Amministrazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **di dichiarare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento a costituirne motivazione;

1. **di approvare in via definitiva il quadro economico post gara dei lavori di** "RIGENERAZIONE URBANA LOCALITÀ S. GIORGIO COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PER IL TENNIS CUP J69J21003720001" per come sopra indicato in variazione a quello indicato nella Determinazione di quest'Area 4 Reg. Sett. n. 63 del 19.03.2024 e Reg. Gen. n. 321 del 20.03.2024;
2. **di dare atto che il quadro economico post gara verrà finanziato esclusivamente** con Fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Next generation EU - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" e che lo stesso presenta economie per € 286.705,44;
3. **di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. **di dare atto** che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
5. **di dare atto** che con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L. 190/2012 e d.lgs. n. 33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto responsabile del procedimento stesso e del sottoscritto responsabile del settore che adotta l'atto finale;
6. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Comunale e al Responsabile del Servizio Finanziario;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
8. **di disporre** secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio on-line, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;

9. **di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è l'Arch. Annunziata Demetrio – pec mail: settoretecnico.palmi@asmepec.it

AVVERTE

che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. di Reggio Calabria ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e s.m.i. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Il Responsabile della 4^ AREA SERVIZI TECNICI E PROGRAMMAZIONE CODICE: NTQY2P
ANNUNZIATA DEMETRIO

Parere di Regolarità Tecnica

Sulla presente Determinazione si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Tecnica e Amministrativa ai fini dell' avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis, del TUOEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Palmi, lì 04/06/2025

Il Responsabile del Servizio
ANNUNZIATA DEMETRIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto: attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Palmi, lì 05/06/2025

Il Responsabile del Servizio
DOTT. PIERO MACINO

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Impegno	Capitolo - Articolo	Importo	Codifica di Bilancio	Esercizio	CIG	CUP

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.