



# COMUNE DI PALMI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 172 del 11/10/2024**

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA RELATIVA AI LAVORI DI "RIGENERAZIONE URBANA LOCALITÀ S. GIORGIO - VIABILITÀ SOSTENIBILE REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE"**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì UNDICI del mese di OTTOBRE alle ore 11:20, presso la Sede Comunale, convocata con le formalità di legge e di statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

| N. ord. | Cognome e nome      | Carica       | Presente/Assente |
|---------|---------------------|--------------|------------------|
| 1       | RANUCCIO GIUSEPPE   | Sindaco      | Assente          |
| 2       | SCHIPILLITI SOLIDEA | Vice Sindaco | Assente          |
| 3       | CELI SALVATORE      | Assessore    | Presente         |
| 4       | IACOVO DENISE       | Assessore    | Presente         |
| 5       | MAGAZZU' GIUSEPPE   | Assessore    | Presente         |
| 6       | RIOTTO ALESSANDRO   | Assessore    | Presente         |

**Presenti n. 4**

**Assenti n. 2**

Presiede l'Assessore Anziano ING. GIUSEPPE MAGAZZU'.

Partecipa il Segretario Generale DOTT. ANTONIO QUATTRONE.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto risultano espressi i pareri prescritti dall'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, riportati in allegato all'originale del presente atto.



**Premesso che:**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- a seguito della pubblicazione del Decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, con il quale venivano individuati i Comuni e le opere finanziate da detto decreto e in particolare l'allegato 3, l'opera de quo con CUP J61B21001960001 rientra tra quelle assegnatarie del contributo per un importo pari a € 400.000,00;
- La suddetta opera è rientrata nel fondo Opere Indifferibili di cui all'articolo 1, comma 369 e seguenti, della legge n.197/2022, avendo avuto l'assegnazione in aggiunta del 10% dell'importo finanziato originariamente di 400.000,00 €;
- L'approvazione alla modifica del Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e dell'elenco annuale 2023, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 26/05/2023, prevedono l'intervento di Rigenerazione urbana località S. Giorgio VIABILITA' SOSTENIBILE - REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE" per l'ammontare di € 440.000,00;
- in data 28.04.2022 veniva sottoscritto l'Atto d'obbligo, tra Ministero dell'Interno ed il Comune di Palmi per la realizzazione dell'intervento di "RIGENERAZIONE URBANA LOCALITÀ S. GIORGIO - VIABILITÀ SOSTENIBILE REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE";
- Con il contratto d'appalto stipulato in data 25.10.2023 Rep. n. 1155 in forma pubblica amministrativa, registrato a Palmi Serie IT Numero 3273 del 30.10.2023, sono stati contrattualizzati alla Ditta GEOTECH DI MEDIATI GIUSEPPE gli Interventi di Rigenerazione urbana località S. Giorgio VIABILITÀ SOSTENIBILE - REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE per l'importo di € 275.712,34 oltre IVA, di cui € 266.534,51 per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 23,23% comprensivi di € 62.027,28 per costo della manodopera ed € 3.000,00 per oneri aziendali interni dichiarati dal concorrente in sede di offerta, ed € 9.177,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Durante l'esecuzione dei lavori, questa amministrazione ha ritenuto di porre una riflessione sulla viabilità di tutta la via Carbone ed in particolare del nuovo assetto con i flussi di traffico ciclo-pedonali e carrabili, anche per venire incontro alle esigenze espresse dai cittadini sia sul fabbisogno dei parcheggi che sulla viabilità. Inoltre dalla fase di progettazione della pista ciclabile a tutt'oggi, lo stato di conservazione dei marciapiedi esistenti su entrambe i lati della carreggiata ha subito un notevole degrado dovuto anche alla presenza dei filari di palme ivi presenti. La perdita dei parcheggi sul lato sx della carreggiata in direzione Nord per la realizzazione della pista ciclabile ha di fatto reso poco funzionale la presenza del marciapiede sito sullo stesso lato. Da qui l'esigenza di modificare il tracciato della pista restringendo parte del marciapiede adiacente e declassandolo ad aiuola a vantaggio dei parcheggi e dei marciapiedi presenti sul lato opposto che saranno oggetto di successivo intervento di riqualificazione e rifacimento a cura di questa Amministrazione.
- Si è pertanto richiesta alla DL la redazione della variante delle opere in oggetto per ragioni riconducibili all'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.,Lgs. n. 50/20216, prevedendo dei lavori ulteriori, rispetto al progetto iniziale.
- Il Direttore dei lavori ha redatto la perizia di variante e suppletiva in data 10/10/2024,

assunta agli atti dell'Ente al prot. n. 38482 del 10.10.2024 composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di perizia di variante
  - 2) Computo metrico estimativo di perizia di variante
  - 3) Planimetria di variante- Area intervento 1 - via F. Carbone
  - 4) Quadro Comparativo di perizia di variante
  - 5) Quadro economico di confronto
  - 6) Schema dell'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
  - 7) Elenco nuovi prezzi
- il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ai sensi dell'art. art. 106. (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) comma 2 lett. a) e b) del D.,Lgs. n. 50/20216 e ss. ii. e mm. ha rilevato la sussistenza delle motivazioni per la variazione del contratto dando parere favorevole alla stessa e proponendola per la sua approvazione;
- dal punto di vista economico l'importo di perizia comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 440.000,00, aumentando tale importo di € 17.698,97 per un importo totale di € 457.698,97;
  - il nuovo quadro economico di perizia pertanto, è così suddiviso:

|          | VOCI                                                                                                                                                                                                                                             | IMPORTI €           | IMPORTI €           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A</b> | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>                                                                                                                                                                                                            |                     |                     |
| A.1      | Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                              | € 347 185,77        | € 366 458,47        |
|          | Importo lavori al netto del ribasso (ribasso del 23,23%)                                                                                                                                                                                         | € 266 534,51        | € 281 330,17        |
| A.2      | Oneri della Sicurezza non soggetto a ribasso (2,5% di A.1)                                                                                                                                                                                       | € 9 177,83          | € 9 177,83          |
|          | <b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A)</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>€ 275 712,34</b> | <b>€ 290 508,00</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                                                                                                                                                                            |                     |                     |
| B.1      | Rilievi, accertamenti e indagini preliminari comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali                                                                                                                                            | € 2 000,00          | € 2 000,00          |
| B.2      | IVA su rilievi, accertamenti e indagini                                                                                                                                                                                                          | € 440,00            | € 440,00            |
| B.3      | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                                                                | € -                 | € -                 |
| B.4      | Indennità di occupazione di suoli                                                                                                                                                                                                                | € -                 | € -                 |
| B.5      | Imprevisti                                                                                                                                                                                                                                       | € 9 820,77          | € 9 820,77          |
| B.6      | Pubblicità gara d'appalto                                                                                                                                                                                                                        | € -                 | € -                 |
| B.7      | Spese tecniche relative alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico | € 21 722,89         | € 21 722,89         |
| B.8      | Competenze geologiche                                                                                                                                                                                                                            | € -                 | € -                 |
| B.9      | Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss. ii. e mm.                                                                                                                                                                   | € 5 514,25          | € 5 810,16          |
| B.9.1    | (di cui: ufficio)                                                                                                                                                                                                                                |                     |                     |
| B.9.2    | (di cui: SUAM)                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                     |
| B.10     | Spese per commissione aggiudicatrici (SUAP)                                                                                                                                                                                                      | € 800,00            | € 800,00            |
| B.11     | Contributo ANAC                                                                                                                                                                                                                                  | € 250,00            | € 250,00            |
| B.12     | Spese tecniche di variante                                                                                                                                                                                                                       | € -                 | € 1 075,36          |
|          | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>€ 40 547,91</b>  | <b>€ 41 919,18</b>  |
| <b>C</b> | <b>I.V.A. - EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE</b>                                                                                                                                                                            |                     |                     |
| C.1      | Oneri di cassa relativi alle prestazioni professionali (4% di B.7 e B.12)                                                                                                                                                                        | € 868,92            | € 911,93            |
| C.2      | I.V.A. su spese tecniche e contributo cassa professionale (22% di B.7 e B.12 + C.1)                                                                                                                                                              | € 4 970,20          | € 4 979,66          |
| C.3      | I.V.A. sui lavori (10% di A)                                                                                                                                                                                                                     | € 27 571,23         | € 29 050,80         |
|          | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>€ 33 410,35</b>  | <b>€ 34 942,39</b>  |
|          | <b>SOMME DOVUTE AL MAGGIOR IMPORTO DEI LAVORI IN VARIANTE</b>                                                                                                                                                                                    |                     | <b>€ 17 698,97</b>  |
|          | <b>ECONOMIE DI GARA</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>€ 90 329,41</b>  | <b>€ 90 329,41</b>  |
|          | <b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>€ 440 000,00</b> | <b>€ 457 698,97</b> |

Visto il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm. e ii.;

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. n. 163/2006, emanato con D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per le parti ancora vigenti;

Visto il DM 49/2018;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Preso atto che il Responsabile dell'Area competente per materia, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Responsabile dell'Area Finanziaria ha espresso parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso;

A votazione unanime,

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse nella narrativa che precede e qui integralmente richiamata e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. Di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrative, la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di "RIGENERAZIONE URBANA LOCALITÀ S. GIORGIO - VIABILITÀ SOSTENIBILE REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE", redatta dal Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Cervarolo, composta degli elaborati richiamati in premessa, comportante un impegno di spesa maggiore complessivamente per € 17.698,97;
2. Di dare atto che fanno parte integrante del presente provvedimento gli elaborati indicati in premessa e qui integralmente richiamati, anche se non materialmente allegati;
3. Di inviare il presente atto al RUP e all'Area 4<sup>a</sup> Servizi Tecnici e Programmazione per gli adempimenti di propria competenza;
4. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267</b> |
|----------------------------------------------------------------------|

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale, avente per oggetto quanto sopraindicato, IL RESPONSABILE DELL'AREA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Comune di Palmi, li 11/10/2024

**Il Responsabile dell'Area**  
ANNUNZIATA DEMETRIO

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Comune di Palmi, li 11/10/2024

**Il Responsabile dell'Area**  
DOTT. PIERO MACINO

---

**L'Assessore Anziano  
ING. GIUSEPPE MAGAZZU'**

**Il Segretario Generale  
DOTT. ANTONIO QUATTRONE**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,  
ATTESTA

- CHE la presente deliberazione diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione;
- decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 134 T.U.).

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.