



COMUNE DI PALMI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 203 del 11/12/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA LOCALITÀ S. GIORGIO "POLO SPORTIVO E REALIZZAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT". FINANZIATO CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), NELLA MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", INVESTIMENTO 2.1 – "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE"- CUP: J69J21003730001

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì UNDICI del mese di DICEMBRE alle ore 12:50, presso la Sede Comunale, convocata con le formalità di legge e di statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

N. ord.	Cognome e nome	Carica	Presente/Assente
1	RANUCCIO GIUSEPPE	Sindaco	Assente
2	SCHIPILLITI SOLIDEA	Vice Sindaco	Presente
3	CELI SALVATORE	Assessore	Presente
4	IACOVO DENISE	Assessore	Assente
5	MAGAZZU' GIUSEPPE	Assessore	Presente
6	RIOTTO ALESSANDRO	Assessore	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Presiede il Vice Sindaco SOLIDEA SCHIPILLITI.

Partecipa il Vice Segretario Generale DOTT. GIOVANNI PARRELLO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto risultano espressi i pareri prescritti dall'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, riportati in allegato all'originale del presente atto.

Premesso che:

- l'art. 1, comma 42, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, dispone che «Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034»;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; - in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, è stato assegnato al Ministero dell'Interno un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- a seguito della pubblicazione del Decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, con il quale venivano individuati i Comuni e le opere finanziate da detto decreto e in particolare l'allegato 3, l'opera de quo con CUP J69J21003730001 rientra tra quelle assegnatarie del contributo per un importo pari a € 2.000.000,00;
- è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo, tra Ministero dell'Interno e Comune di Palmi, dal rappresentante dell'Ente in data 28.04.2022;
- con deliberazione di G.C. n. 125 del 11.05.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed Rigenerazione urbana per l'Intervento di rigenerazione urbana località S. Giorgio "Polo sportivo e realizzazione Palazzetto dello Sport" per un importo di € 2.000.000,00;
- l'approvazione alla modifica del Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e dell'elenco annuale 2022, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 30/07/2022 prevedono l'Intervento di Rigenerazione urbana località S. Giorgio "Polo sportivo e realizzazione Palazzetto dello Sport";
- con Decreto del MEF Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Ispettorato Generale Affari Economici n. MEF-RGS-RR-187 dell'11.08.2023, sono state assegnate al Comune di Palmi le risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2° semestre 2023, relativamente al CUP J69J21003730001 e nello specifico la somma di € 313.000,00;
- con la deliberazione di C.C. n. 101 del 18.12.2023 "Esame dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati", è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. con l'aggiornamento dell'importo dell'opera di che trattasi per € 2.313.000,00;
- con il contratto d'appalto stipulato in data 25.03.2024 Rep. n° 1160 in forma pubblica amministrativa, Registrato a Palmi - Serie 1T Numero 1038 del 28/03/2024, sono stati contrattualizzati alla PROMEDIL di DI STEFANO GIORGIO i lavori per l'Intervento di Rigenerazione urbana località S. Giorgio "Polo sportivo e la realizzazione del Palazzetto dello Sport per l'importo complessivo di € 1.288.557,67, di cui € 1.253.530,06 quale importo posto a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 28,77%, di cui € 306.050,33 per costi della manodopera, € 35.027,61 per oneri aziendali interni, ed € 35.027,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- i lavori sono stati consegnati in data 03/05/2024;
- con deliberazione di G.C. n. 76 del 08.05.2025 è stata richiesta la "Modifica progettuale per i "Lavori di rigenerazione urbana Località S. Giorgio "Polo sportivo e realizzazione Palazzetto dello sport". Finanziato con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nella

Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” Next Generation EU. CUP: J69J21003730001”
- con nota del Rup prot. n. 15474 del 14.05.2025 è stata trasmessa alla DL la deliberazione di G.C. per gli adempimenti di competenza;
- il DL Arch. Francesco Fedele ha trasmesso gli elaborati di perizia, assunti agli atti in data 05.08.2025 al prot. dell'Ente n° 24757 e successive integrazioni assunte agli atti in data 20.11.2025 al prot. dell'Ente n° 37600;

Vista la perizia di variante assunta agli atti in data 05.08.2025 al prot. dell'Ente n° 24757 e successive integrazioni assunte agli atti in data 20.11.2025 al prot. dell'Ente n° 37600, composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI							
2023-06	V	EG	0	0	1	2	Elenco elaborati
2023-06	V	EG	0	0	2	2	Relazione generale
2023-06	V	EG	0	0	3	2	Quadro economico generale di variante
2023-06	V	EG	0	1	0	1	Planimetria delle vie di esodo e percorsi disabili
PROGETTO INTERVENTI							
2023-06	V	PI	0	0	6	1	Planimetria di progetto e particolari costruttivi della sistemazione esterna - scala varie
2023-06	V	PI	0	0	8	2	Pianta quota + 1,90 - scala 1:100
2023-06	V	PI	0	0	9	1	Pianta quota + 4,80 - scala 1:100
2023-06	V	PI	0	1	0	1	Pianta copertura - scala 1:100
2023-06	V	PI	0	1	1	1	Sezione A-A' - scala 1:50
2023-06	V	PI	0	1	2	1	Sezione B-B' - scala 1:50
2023-06	V	PI	0	1	3	1	Sezione C-C' - scala 1:50
2023-06	V	PI	0	1	4	1	Prospetti 1 di 2 - scala 1:100
2023-06	V	PI	0	1	5	1	Prospetti 2 di 2 - scala 1:100
2023-06	V	PI	0	1	6	1	Particolari tipologici
2023-06	V	PI	0	1	7	1	Abaco degli infissi
2023-06	V	PI	0	1	8	1	Planimetria individuazione percorsi per atleti e pubblico
2023-06	V	PI	0	2	0	0	Planimetria allacci sottoservizi
COMPUTI E STIME							
2023-06	V	CM	0	0	1	2	Elenco prezzi unitari
2023-06	V	CM	0	0	2	3	Computo metrico estimativo di variante
2023-06	V	CM	0	0	3	2	Analisi dei nuovi prezzi di variante
2023-06	V	CM	0	0	4	3	Incidenza della manodopera
2023-06	V	CM	0	0	5	0	Quadro comparativo
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE							
2023-06	V	SC	0	0	1	1	Stima degli oneri della sicurezza

Visto il nuovo quadro economico di perizia per come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		Q.E. BASE GARA	Q.E. RIMODULATO POST AGGIUDICAZ	VARIANTE IN C.O.
GENERALE				
LAVORI				
A.1	Lavori a misura a base d'asta	€ 1.453.784,09	€ 947.479,73	€ 947.479,73
A.2	Costi della manodopera originari	€ 306.050,33	€ 306.050,33	€ 306.050,33
A.1.1	Lavori a misura a base d'asta - SUPPLEMENTARI			€ 44.805,62
A.2.1	Costi della manodopera originari - SUPPLEMENTARI			€ 16.675,95
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.027,61	€ 35.027,61	€ 35.027,61
A.3.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - SUPPLEMENTARI			€ 23.360,61
A	Importo complessivo appalto	€ 1.794.862,03	€ 1.288.557,67	€ 1.373.399,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 3.211,89
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.3	Spese per rilascio Visti e Pareri	€ 738,00	€ 738,00	€ 738,00
B.4	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	€ -	€ -
B.5	Imprevisti IVA compresa	€ 13.449,09	€ 13.449,09	€ 19.484,44

B	TOTALE altre somme	€ 42.187,09	€ 42.187,09	€ 26.434,33
C.1	A - Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica			
	B - Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, DL, Misura e Contabilità, CRE, CSP	€ 113.330,64	€ 113.330,64	€ 113.330,64
C.2	Studio geologico	€ 16.504,19	€ 16.504,19	€ 16.504,19
C.3	Supporto Tecnico Amministrativo al RUP e Verifica della Progettazione	€ 46.080,92	€ 46.080,92	€ 41.324,18
C.4	Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 24.000,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00
C.5	Spese per commissioni giudicatrici	€ 925,97	€ 925,97	€ 925,97
C.6	Spese contributo CUC	€ 5.023,62	€ 5.023,62	€ 5.023,62
C.7	Spese Contributo ANAC	€ 885,00	€ 885,00	€ 885,00
C.8	Accantonamento Fondo di cui all'art. 205 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	€ -	€ -	€ -
C.9	A - Collaudo tecnico-amministrativo	€ 19.238,12	€ 19.238,12	€ 19.238,12
	B - Collaudo statico in corso d'opera	€ 8.121,74	€ 8.121,74	€ 8.121,74
C.10	Spese per pubblicità gara di appalto	€ 2.213,99	€ 2.213,99	€ 2.213,99
C.11	Spese tecniche CSE			€ 20.950,11
C.12	Spese tecniche redazione perizia di Variante Supplementare			€ 10.136,91
C	TOTALE Spese Tecniche	€ 236.324,19	€ 236.324,19	€ 262.654,47
D.1	I.V.A. sui lavori (A) 10,00%	€ 179.486,20	€ 128.855,77	€ 137.339,99
D.2	I.V.A. su accertamenti e indagini (b.1) 22,00%	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 706,62
D.3	Cassa di Previdenza su C.1-2-3-9-11-12 4,00%	€ 8.131,02	€ 8.131,02	€ 9.184,24
D.4	I.V.A. sulle competenze tecniche (C.1-2-3-9-11-12) e su Cassa di Previdenza (d.3) 22,00%	€ 46.509,46	€ 46.509,46	€ 52.533,83
D	TOTALE I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 239.626,69	€ 188.996,25	€ 199.764,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B + C + D):		€ 518.137,97	€ 467.507,53	€ 488.853,47
ECONOMIE		€ 0,00	€ 556.934,80	€ 556.934,80
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO:		€ 2.313.000,00	€ 2.313.000,00	€ 2.419.188,12
IMPORTO COFINANZIAMENTO COMUNE:				€ 106.188,12
IMPORTO FINANZIATO CON PNRR:				€ 2.313.000,00

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, a sensi art. 120 (Modifica dei contratti in corso di esecuzione) comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per un importo € 106.188,12 da fondi comunali ha rilevato la sussistenza delle motivazioni per la variazione del contratto dando parere favorevole alla stessa e proponendola per la sua approvazione;

Visto l'Allegato 6- Format variazione e-o rimodulazione progettuale Località S. Giorgio "Polo sportivo e realizzazione Palazzetto dello Sport"- CUPj69j21003730001;

Atteso che il Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali si è espresso favorevolmente con mail del 01/12/2025 alla richiesta di variazione e-o rimodulazione progettuale Allegato n. 6_Format variazione e-o rimodulazione progettuale Località S. Giorgio "Polo sportivo e realizzazione Palazzetto dello sport"- CUPJ69J21003730001;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Preso atto che

- il Responsabile dell'Area competente per materia, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il Responsabile dell'Area Finanziaria ha espresso parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso;

A votazione unanime,

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse nella narrativa che precede e qui integralmente richiamata e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare, per le motivazioni espresse e richiamate in narrativa la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di rigenerazione urbana località S. Giorgio "Polo sportivo e realizzazione Palazzetto dello sport", redatta dal Direttore dei lavori arch. Francesco Fedele, composta dagli elaborati richiamati in premessa, comportante un impegno di spesa maggiore complessivamente per € 106.188,12;
3. Di dare atto che fanno parte integrante del presente provvedimento gli elaborati indicati in premessa e qui integralmente richiamati, anche se non materialmente allegati e custoditi agli atti dell'Area 4- Servizi tecnici e programmazione;
4. Di dare atto che alla spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento in oggetto si farà fronte con fondi comunali;
5. Di dare atto che la spesa maggiore nei confronti dell'impresa e della DL di cui al presente atto ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 trova copertura al capitolo 4067;
6. Di inviare il presente atto al RUP e all'Area 4 - Servizi Tecnici e Programmazione per gli adempimenti di propria competenza;
7. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
--

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale, avente per oggetto quanto sopraindicato, IL RESPONSABILE DELL'AREA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Comune di Palmi, li 10/12/2025

Il Responsabile dell'Area
ANNUNZIATA DEMETRIO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Comune di Palmi, li 11/12/2025

Il Responsabile dell'Area
DOTT. PIERO MACINO

**Il Vice Sindaco
SOLIDEA SCHIPILLITI**

**Il Vice Segretario Generale
DOTT. GIOVANNI PARRELLO**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

- ▶ CHE la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.);
- ▶ CHE la presente deliberazione diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione;
- ▶ decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 134 T.U.).

IL SEGRETARIO GENERALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.