

Registro di Settore
N° 6
del 27/01/2026

Registro Generale
N° 72
del 27/01/2026

ORIGINALE



COMUNE DI PALMI
Città Metropolitana di Reggio Calabria

4^ AREA SERVIZI TECNICI E PROGRAMMAZIONE

Oggetto: **LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA LOCALITÀ S. GIORGIO “RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTÀ’ CONTADINA” E ALLA “CASA DELLA CULTURA”. FONDI PNRR - MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE, INVESTIMENTO 2.1 – INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE – NEXT GENERATION EU - CUP: J63D21000580001 – CIG: 9908275730 – APPROVAZIONE NUOVO PREZZO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Nominato con Decreto del Sindaco N. 170 del 03/09/2025)

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Vista la Proposta di Determinazione n.16 del 27/01/2026;

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che,

- l'art. 1, comma 42, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, dispone che «Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034»;
- il Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11/03/2022 e s.m.i., prevedono l'intervento di Rigenerazione urbana località S. Giorgio "RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTA' CONTADINA" E ALLA "CASA DELLA CULTURA";
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, è stato assegnato al Ministero dell'Interno un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- a seguito della pubblicazione del Decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, con il quale venivano individuati i Comuni e le opere finanziate da detto decreto e in particolare l'allegato 3, l'opera de quo con CUP J63D21000580001 rientra tra quelle assegnatarie del contributo per un importo pari a € 600.000,00;
- con il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- la suddetta opera è rientrata nel fondo Opere Indifferibili di cui all'articolo 1, comma 369 e seguenti, della legge n.197/2022, avendo avuto l'assegnazione in aggiunta del 10% dell'importo finanziato originariamente di 600.000,00 €;
- in data 28.04.2022 veniva sottoscritto l'Atto d'obbligo, tra Ministero dell'Interno ed il Comune di Palmi per la realizzazione dell'intervento di Rigenerazione urbana località S. Giorgio "RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTA' CONTADINA" E ALLA "CASA DELLA CULTURA";
- l'approvazione alla modifica del Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e dell'elenco annuale 2023, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 26/05/2023, prevedono l'intervento di Rigenerazione urbana località S. Giorgio RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTA' CONTADINA" E ALLA "CASA DELLA CULTURA per l'ammontare di € 660.000,00;
- con determinazione del Responsabile dell'Area 4 Servizi Tecnici e Programmazione Reg. Sett. n. 138 del 22.06.2023 Reg. Gen n. 536 del 22.06.2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'Intervento di Rigenerazione urbana località S. Giorgio "RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTA' CONTADINA" E ALLA "CASA DELLA CULTURA". Finanziato con Fondi PNRR_ Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1_ Next Generation EU, redatto dal RTP incaricata della progettazione con capogruppo mandatario Dott. Agr. e Arch. Paes. Manuel De Canal dell'importo complessivo € 660.000,00 cui € 464.953,50 per

- lavori, € 7.706,98 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 187.339,52 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione del Responsabile dell'Area 4 Servizi Tecnici e Programmazione Reg. Sett. n. 139 del 22.06.2023 Reg. Gen n. 537 del 22.06.2023 è stata avviata la procedura per l'affidamento dell'Intervento di Rigenerazione urbana località S. Giorgio "RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTÀ' CONTADINA" E ALLA "CASA DELLA CULTURA". Finanziato con Fondi PNRR_ Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1_ Next Generation EU, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120 del 11/09/2020, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. applicando l'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del medesimo Codice, dando atto che il valore complessivo dell'appalto è pari a € 472 660,48 di cui € 464.953,50 per lavori oggetti a ribasso ed € 7.706,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - con determina della Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Reggio Calabria Reg. Gen. n. 2950/2023 del 07/09/2023, con la quale sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dell'intervento in oggetto in favore dell'impresa "Progresso e Lavoro S.C." in breve "C.P.L. Polistena" con sede in San Giorgio Morgeto (RC) Contrada Giuseppina n. 44 - C.F.:/P.IVA: 00224170803 R.E.A 79368, per l'importo complessivo di € 411.100,64 oltre IVA, di cui € 403.393,66 per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 13,24% comprensivi di € 73.500,48 per costo della manodopera ed € 2.466,60 per oneri aziendali interni dichiarati dal concorrente in sede di offerta, ed € 7.706,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - con determinazione del Responsabile dell'Area 4 Servizi Tecnici e Programmazione Reg. Sett. n. 181 del 12/09/2023 Reg. Gen n. 808 del 14.09.2023 con la quale si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva e rimodulazione del quadro economico dei lavori "RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTÀ' CONTADINA" E ALLA "CASA DELLA CULTURA". Finanziato con fondi del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nella Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 prevede "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" NEXT GENERATION EU - Decreto del ministero dell'interno di concerto con il ministero dell'economia e delle finanze del 30/12/2021. CUP: J63D21000580001- CIG: 9908275730;
 - in data 28.09.2023 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori di che trassi Rep. n° 1154 Registrato a Palmi - Serie 1T Numero 2938 del 28/09/2023, con l'Impresa "Progresso e Lavoro Società Cooperativa, in forma abbreviata C.P.L. Polistena s.c.", per come sopra generalizzata, per l'importo complessivo di € 411.100,64 oltre IVA, di cui € 403.393,66 € per lavori al netto del ribasso offerto pari al 13,24 % e comprensivi di costo della manodopera pari ad € 73.500,48 ed € 2.466,60 - per oneri interni aziendali, nonché € 7.706,98 - per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
 - con delibera G.C. n. 159 del 03/10/2025 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori l'intervento di Rigenerazione urbana località S. Giorgio "Recupero Aree Verdi afferenti il Parco della Civiltà contadina" e alla "Casa della Cultura", redatta dal Direttore dei lavori Ing. Antonino De Gaetano;
 - in data 29.10.2025 è stato stipulato l'atto di sottomissione e verbale di approvazione nuovi prezzi relativo ai lavori di che trattasi Rep. n° 1177 Registrato a Palmi - Serie 1T Numero 3547 del 31/10/2025, con l'Impresa "Progresso e Lavoro Società Cooperativa, in forma abbreviata C.P.L. Polistena s.c.", per come sopra generalizzata, per l'importo complessivo di € 443.001,56 oltre IVA, di cui € 31.900,92 di maggiori lavori al netto del ribasso offerto pari al 13,24 % e comprensivi di costo della manodopera ed oneri interni aziendali, nonché € 8.437,14 - per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

Dato atto che con nota assunta agli atti in data 15.01.2026 al Prot. n. 1359, è stato trasmesso dall'impresa il verbale di accettazione nuovo prezzo firmato;

Ritenuta la propria competenza in merito, a norma degli artt. 107 e 109, del d.lgs. 267/2000;

Visto che con Decreto Sindacale nr. 3 del 07.01.2026 la sottoscritta è stata investita delle funzioni

dirigenziali afferenti al coordinamento e direzione di tale struttura;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009, che il conseguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Rilevato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che in merito all'adozione del presente atto non sussistono situazioni di incompatibilità né condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in applicazione delle vigenti disposizioni di legge, del codice di comportamento - nazionale e integrativo - e del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa preordinata alla sua emanazione, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 267/2000;

Visti

- la deliberazione di C.C. nr.113 del 29/12/2025: Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 (art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011);
- la deliberazione di G.C. nr.01 del 07/01/2026: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (PEG parte finanziaria) (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000);
- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046, recante “Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea”;
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all’istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti pubblici”;
- la Legge n. 120 dell’11.09.2020 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- le Linee Guida ANAC emanate in attuazione al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 267/2000;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;
- La Legge n. 6 del 13.01.2023 (G.U. 17.01.2023 n. 13) - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 novembre 2022, n. 176, recante misure urgenti di sostegno nel settore energetico e di finanza pubblica;

Dato atto che:

- ai sensi dell’art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell’Autorità Anticorruzione del CIG. n. **9908275730**;
- il C.U.P. dell’investimento in parola è: **J63D21000580001**;
- il Rup della presente procedura è l’**Arch. Annunziata Demetrio**;

DETERMINA

- 1 di dichiarare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente determinazione a costituirne motivazione;
- 1 di approvare** il verbale di concordamento nuovo prezzo del 31.12.2025 per i lavori di Rigenerazione urbana località S. Giorgio “RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTA' CONTADINA” E ALLA “CASA DELLA CULTURA”, redatto ai sensi dell'art. 8 c.5 lett. b) del DM 49/2018, firmato dal direttore dei lavori Ing. Antonino De Gaetano e dall'Impresa “Progresso e Lavoro Società Cooperativa, in forma abbreviata C.P.L. Polistena s.c.”;
- 2 di dare atto che** l'inserimento del nuovo prezzo non muterà l'importo complessivo dei lavori appaltati;
- 3 di dare atto che**, conformemente a quanto previsto dal comma 6 della Legge 136/2010 e dall'art. 7, comma 4 del D.L. n. 187 del 12/11/2010, è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente Codice Identificativo Gara n. **9908275730**;

- 4 **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5 **di dare atto che** il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;
- 6 **di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Annunziata Demetrio – pec mail: settoretecnico.palmi@asmepec.it;
- 7 **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Albo Pretorio on line per la relativa pubblicazione;
- 8 **di disporre che** copia della presente Determinazione venga pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet del Comune.

**Il Responsabile della 4^ AREA SERVIZI TECNICI E
PROGRAMMAZIONE CODICE: NTQY2P
ANNUNZIATA DEMETRIO**

Parere di Regolarità Tecnica

Sulla presente Determinazione si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Tecnica e Amministrativa ai fini dell' avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis, del TUOEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Palmi, li 27/01/2026

**Il Responsabile del Servizio
ANNUNZIATA DEMETRIO**

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.