



COMUNE DI PALMI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 del 03/03/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA LOCALITA' S. GIORGIO "COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PER IL TENNIS" FINANZIATO CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), NELLA MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", INVESTIMENTO 2.1 – "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE". CUP: J69J21003720001

L'anno DUEMILAVENTISEI, addì TRE del mese di MARZO alle ore 13:25, presso la Sede Comunale, convocata con le formalità di legge e di statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

N. ord.	Cognome e nome	Carica	Presente/Assente
1	SCHIPILLITI SOLIDEA	Sindaco f.f.	Presente
2	CELI SALVATORE	Assessore	Presente
3	IACOVO DENISE	Assessore	Presente
4	MAGAZZU' GIUSEPPE	Assessore	Presente
5	RIOTTO ALESSANDRO	Assessore	Presente

Presenti n. 5 Assenti n. 0

Presiede il Sindaco f.f. D.SSA SOLIDEA SCHIPILLITI.

Partecipa il Vice Segretario Generale DOTT. GIOVANNI PARRELLO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto risultano espressi i pareri prescritti dall'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, riportati in allegato all'originale del presente atto.



Premesso che:

l'art. 1, comma 42, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, dispone che «Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034»;

- il Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11/03/2022 e s.m.i., prevedono l'intervento di Rigenerazione urbana località S. Giorgio "COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PER IL TENNIS";
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, è stato assegnato al Ministero dell'Interno un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- a seguito della pubblicazione del Decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, con il quale venivano individuati i Comuni e le opere finanziate da detto decreto e in particolare l'allegato 3, l'opera de quo con CUP J69J21003720001 rientra tra quelle assegnatarie del contributo per un importo pari a € 2.000.000,00;
- è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo, tra Ministero dell'Interno e Comune di Palmi, dal rappresentante dell'Ente in data 28.04.2022;
- con la Deliberazione di G.C. n. 124 del 11.05.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed Rigenerazione urbana per l'Intervento di rigenerazione urbana località S. Giorgio "COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PER IL TENNIS";
- Vista la Deliberazione di C.C. n. 101 del 18.12.2023 di Esame dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati, tra cui vi è il Programma Triennale delle OO.PP. contenente l'opera in oggetto;
- con Determinazione Reg. Sett. n. 32 del 05/02/2024 Reg. Gen. n° 120 del 05/02/2024 e successive rettifiche, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RIGENERAZIONE URBANA LOCALITÀ S. GIORGIO COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PER IL TENNIS CUP J69J21003720001" per un importo complessivo di € 2.300.000,00, di cui euro 1.795.866,76 per lavori (incluso costi della manodopera) € 14.662,35 per costi della sicurezza ed € 504.133,24 per somme a disposizione dell'amministrazione, assunto agli atti di questo ente al prot. n. 3354 del 24.01.2024;
- con determinazione Reg. Sett. n. 34 del 06/02/2024 e Reg. Gen. n. 121 del 06/02/2024 e successive rettifiche è stata indetta procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) dl 76/2020 (convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120) ("decreto semplificazioni"), dal DL n. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108) ed infine dal D.L. 13 del 24.02.23 (convertito con l. 41 del 21.04.23) in combinato disposto con l'art. 225, co. 8 del D.Lgs. 36/2023, in applicazione del decreto semplificazioni bis D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021 con applicazione del criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori di "Rigenerazione urbana località S. Giorgio completamento impianto sportivo per il tennis, per un importo dell'appalto pari a €

1.795.866,76 di cui € 1.278.526,33 per lavori soggetti a ribasso, € 517.340,43 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 14.662,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA competente;

- con determinazione Reg. Sett. n. 63 del 19.03.2024 e Reg. Gen. n. 321 del 20.03.2024 è stato preso atto dell'aggiudicazione efficace disposta con la determina della Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Reggio Calabria Reg. Gen. n. 989 del 18/03/2024, con la quale sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto in favore della PROM. EDIL DI DI STEFANO GIORGIO con sede legale con sede in Partanna (TP), P.IVA: 01380030815, per un importo complessivo di € 1.253.133,78 oltre IVA, di cui € 1.238.471,43 quale importo posto a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 30,47% ed € 14.662,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. L'operatore economico ha indicato € 517.340,43 per costi della manodopera ed € 12.000,00 per oneri aziendali interni;
- con il contratto d'appalto Rep. n° 1161 del 25.03.2024 Registrato a Palmi - Serie 1T Numero 1039 del 28/03/2024, sono stati contrattualizzati alla PROMEDIL di DI STEFANO GIORGIO i lavori di Rigenerazione urbana località S. Giorgio "COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PER IL TENNIS" per l'importo complessivo per l'importo complessivo di € 1.253.133,78, di cui € 1.238.471,43 quale importo posto a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 30,47%, di cui € 517.340,43 per costi della manodopera, € 12.000,00 per oneri aziendali interni, ed € 14.662,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre delle modifiche alle previsioni progettuali originarie per opere che ricadono nei casi previsti dall'art. 120 comma 1 lettera c) punto 2 e del comma 3, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023 ed ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D.M. 49/2018 che hanno determinato la necessità da parte del direttore dei lavori ing. Antonio Brando, di chiedere, attraverso apposita nota datata 03.12.2025 ed assunta agli atti dell'Ente al n. 39092 del 04.12.2025, l'autorizzazione di una perizia di variante contemplata dal D.lgs. 36/2023;
- con nota protocollata con il n. 39415 del 09.12.2025 a firma dell'Arch. Annunziata Demetrio, Responsabile del Procedimento dei lavori di Rigenerazione urbana località S. Giorgio "COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PER IL TENNIS", ritenendo valide le motivazioni esplicitate nella richiesta datata 03.12.2025 ed assunta agli atti dell'Ente al 39092 del 04.12.2025, autorizzava la perizia di variante e suppletiva;
- il Direttore dei lavori ha redatto e trasmesso la perizia di variante e suppletiva con pec del 24.02.2026 composta dai seguenti elaborati:
 - 1) TAV. 01 Relazione e quadro economico;
 - 2) TAV. 02 Computo di perizia;
 - 3) TAV. 03 Elenco nuovi prezzi;
 - 4) TAV. 04 Analisi nuovi prezzi;
 - 5) TAV. 05 Incidenza manodopera;
 - 6) TAV. 06 Quadro comparativo;
 - 7) TAV. 07 Planimetria generale;
 - 8) TAV. 08 Recinzione area asservita
 - 9) TAV. 09 Recinzione area asservita dettagli costruttivi
 - 10) TAV. 10 Schema atto di sottomissione
 - 11) TAV. 11 Scarpate verifica di stabilità.;
- la ditta PROMEDIL di DI STEFANO GIORGIO ha trasmesso con nota del 25.02.2026 ed assunta al protocollo dell'Ente prot. n. 6329 del 26.02.2026 la perizia di variante e suppletiva sottoscritta per accettazione;
- il nuovo quadro economico di perizia pertanto, è così suddiviso:

A	Importo dei lavori da appaltare (Importo lavori + Oneri della sicurezza)	Q.E. Post Gara	Q.E. PERIZIA SUPPLETIVA
A1	Lavori a misura al netto della manodopera	€ 1.263.863,98	€ 1.531.365,60
A2	Costi della manodopera	€ 517.340,43	€ 585.869,18
A3	Costi della sicurezza	€ 14.662,35	€ 31.045,69
	Totale:	€ 1.795.866,76	€ 2.148.280,47
A4	<i>Ribasso di gara 30,47%</i>	€ 542.732,98	€ 645.121,44

A5	Lavori al netto del ribasso	€ 721.131,00	€ 886.244,16
A6	Costi della manodopera	€ 517.340,43	€ 585.869,18
A7	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.662,35	€ 31.045,69
	Importo complessivo Appalto:	€ 1.253.133,78	€ 1.503.159,03
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B1	Rilievi ed indagini preliminari	€ 20.000,00	€ 8.073,26
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ -
B3	Imprevisti	€ 7.020,57	€ -
B4	Indagini preliminari per O.B.I.	€ 5.546,24	€ 6.766,41
B5	Pubblicità gara d'appalto	€ 3.000,00	€ -
B6	Spese tecniche		
	Per progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, sicurezza	€ 115.441,93	€ 115.441,93
	CSE		€ 23.372,91
	Redazione perizia di variante e suppletiva	€ -	€ 15.545,55
	collaudo T.A. e Strutturale	€ 21.684,98	€ 21.664,98
	Competenze geologiche	€ 14.157,19	€ 14.157,19
	Supporto al Rup	€ 46.117,45	€ 37.684,55
	Contributo previdenziali su spese tecniche b.6)	€ 7.896,06	€ 7.611,71
B8	IVA su B1, B4, B5, e B6 (22%)	€ 51.445,65	€ 51.805,34
B8	IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%)	€ 125.313,38	€ 150.315,90
B9	Incentivi per funzioni tecniche	€ 31.427,67	€ 30.431,67
B10	Spese per commissione SUAP	€ 4.489,67	€ 4.489,67
B11	Contributo ANAC Lavori, Progettazione, Supporto al Rup	€ 720,00	€ 720,00
B12	Contributi oneri istruttori pareri VVF e CONI	€ 900,00	€ 700,00
	Importo somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 460.160,78	€ 488.781,07
	Economie	€ 286.705,44	€ 198.559,90
	Risorse comunali		€ 190.500,00
	Importo Complessivo dell'Intervento PNRR:	€ 2.000.000,00	€ 2.190.500,00

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) punto 2 per un importo di € 88.145,52 da finanziare con ribasso d'asta e del comma 3 lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023 per € 190.500,00 da fondi comunali ha rilevato la sussistenza delle motivazioni per la variazione del contratto dando parere favorevole alla stessa e proponendola per la sua approvazione;

Visto l'Allegato 6- Format del 02.12.2025 di variazione e-o rimodulazione progettuale TENNIS – CUP: J69J21003720001;

Atteso che il Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali si è espresso favorevolmente con mail del 02.12.2025 alla richiesta di variazione e-o rimodulazione progettuale Allegato 6;

Visto il DM 49/2018;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Preso atto che il Responsabile dell'Area competente per materia ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Responsabile dell'Area Finanziaria ha espresso parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

A votazione unanime,

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse nella narrativa che precede e qui integralmente richiamate e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di Rigenerazione urbana località S. Giorgio "*COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PER IL TENNIS*", redatta dal Direttore dei lavori ing. Antonio Brando, composta dagli elaborati richiamati in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non oggetto di pubblicazione, depositati agli atti, comportante un impegno di spesa maggiore complessivamente di €190.500,00, con imputazione della spesa sul bilancio di previsione finanziario 2026/2028, annualità 2026;
3. Di dare atto che la spesa sarà disponibile a seguito della conclusione dell'attività di accertamento ordinario dei residui e di approvazione del rendiconto 2025;
4. Di dare atto che fanno parte integrante del presente provvedimento gli elaborati indicati in premessa e qui integralmente richiamati, anche se non materialmente allegati;
5. Di inviare il presente atto al RUP e all'Area 4 - Servizi Tecnici e Programmazione per gli adempimenti di propria competenza;
6. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale, avente per oggetto quanto sopraindicato, IL RESPONSABILE DELL'AREA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Comune di Palmi, li 03/03/2026

Il Responsabile dell'Area
ANNUNZIATA DEMETRIO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Comune di Palmi, li 03/03/2026

Il Responsabile dell'Area
DOTT. PIERO MACINO

Letto e sottoscritto

Il Sindaco f.f.
D.SSA SOLIDEA SCHIPILLITI

Il Vice Segretario Generale
DOTT. GIOVANNI PARRELLO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

► CHE la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.);

IL SEGRETARIO GENERALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.