



COMUNE DI PALMI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 119 del 07-07-2026

Oggetto: **Approvazione del progetto esecutivo nell'ambito dell'Intervento di Messa in sicurezza della palestra dell'Istituto scolastico A. Zagari indispensabili per garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento dell'attività didattica. Fondi PNRR - Missione 4 - "Istruzione e ricerca", Componente 1 - "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nidi alle Università", Investimento 3.3 - "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" - Next Generation EU - CUP J22B25001790001**

L'anno **duemilaventisei** addì **sette** del mese di **luglio** alle ore **13:25** presso **Sede comunale**, convocata con le modalità di legge e di statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Calabria Giovanni	Sindaco	Presente
Celi Salvatore	Vice Sindaco	Presente
Trentinella Francesco	Assessore	Presente
Muscari Lucia	Assessore	Presente
Bagalà Domenica	Assessore	Presente
Ciappina Carmelo	Assessore	Presente

Presenti: 6 Assenti: 0

Presiede il Sindaco, *Dott. Giovanni Calabria*

Partecipa il Vicesegretario Generale, Dott. Giovanni Parrello.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto risultano espressi i pareri prescritti dall'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, riportati in allegato all'originale del presente atto.

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 ha assegnato delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- in seguito alla partecipazione all'avviso pubblico prot. n. 207071 del 26 novembre 2025 per la concessione di contributi in favore di enti locali per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, il Comune di Palmi è stato ammesso a finanziamento per due delle tre domande presentate;
- con Decreto del Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione 22 dicembre 2025, n. 107, sono state approvate le graduatorie su base regionale per l'assegnazione di risorse per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, anche nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento;
- il Comune di Palmi è stato ammesso a finanziamento per gli Interventi di messa in sicurezza della Palestra dell'Istituto Scolastico A. Zagari – Piazza Martiri d'Ungheria - indispensabili per garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento dell'attività didattica. Importo complessivo € 200.000,00. CUP J22B25001790001;
- è stato sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione e del merito, rappresentato dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il Soggetto attuatore Comune di Palmi, del progetto rappresentato dal Dott.ssa Solidea Schipilliti in qualità di legale rappresentante dell'ente Comune di Palmi con firma elettronica l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto *“Intervento di Messa in sicurezza della palestra dell'Istituto scolastico A. Zagari - Via Piazza Martiri D'Ungheria - Interventi di messa in sicurezza indispensabili per garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento dell'attività didattica.”*, CUP J22B25001790001;
- con deliberazione di G.C. n. 55 del 01/04/2026 avente ad oggetto “Approvazione del Documento di indirizzo alla Progettazione dei lavori di messa in sicurezza della palestra dell'Istituto scolastico A. Zagari indispensabili per garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento dell'attività didattica. Fondi PNRR – Missione 4 – “Istruzione e Ricerca”, Componente 1 – “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nidi alle università”, Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica” – Next Generation EU”;
- l'approvazione delle variazioni al Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2026/2028 e all'elenco annuale 2026, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 10/04/2026, prevedono l'intervento per gli interventi di messa in sicurezza della

Palestra dell'Istituto Scolastico A. Zagari – Piazza Martiri d'Ungheria - indispensabili per garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento dell'attività didattica. Importo complessivo € 200.000,00;

Dato atto che:

- con determinazione dell'Area 4 R.G. 671 del 29.05.2026 e R.I. 93 del 29.05.2026 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per l'intervento di messa in sicurezza della Palestra dell'Istituto Scolastico A. Zagari – Piazza Martiri d'Ungheria - indispensabili per garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento dell'attività didattica. Approvazione trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b), esperita sulla piattaforma Tuttogare ID22 del 25/05/2026 ed affidamento all'Arch. Leonardo Strati da Saline Joniche (RC). Fondi PNRR - Missione 4 - "Istruzione e ricerca", Componente 1 - "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nidi alle Università", Investimento 3.3 - "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" - Next Generation EU - CUP J22B25001790001- CIG: BBD8042689;
- in data 04.06.2026 è stato firmato il disciplinare di incarico con il professionista;
- in data 15.06.2026 l'arch. Leonardo Strati, ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori afferenti all'Intervento di Messa in sicurezza della Palestra dell'Istituto Scolastico A. Zagari – Piazza Martiri d'Ungheria - indispensabili per garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento dell'attività didattica, assunto al Prot. n. 17377 del 15.06.2026;

Visti:

- la nota assunta al protocollo comunale prot.n. 19706 del 07/07/2026, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia, con protocollo MIC|MIC_SABAP_RC|30/06/2026|0008413-P ha espresso parere favorevole con prescrizioni di carattere esecutivo;
- la nota assunta al protocollo comunale prot. n. 19706 del 07/07/2026, con cui la Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DIT, con protocollo MIC|MIC_SS-PNRR_UO6|07/07/2026|0014488-P ha espresso parere favorevole con prescrizioni di carattere esecutivo;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo del 07/07/2026 prescritto dall'art. 42, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto e dall'arch. Leonardo Strati affidatario dell'incarico per la redazione del progetto esecutivo da porre a base di gara;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo del 07/07/2026;

Dato atto che il Progetto Esecutivo in approvazione, elaborato ai sensi dall'art. 41 comma 8 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

PE.GEN.000 Elenco elaborati

PE.GEN.001 Relazione generale

PE.GEN.002 Capitolato generale d'appalto

PE.GEN.003 Capitolato speciale d'appalto

PE.GEN.004 Schema di contratto

PE.GEN.005 Relazione sulla gestione delle materie
PE.GEN.006 Relazione storico/artistica
PE.GEN.007 Relazione CAM
PE.GEN.008 Relazione sui principi del DNSH

ELABORATI MANUTENZIONE

PE.MAN.001 Manuale d'uso/manuale di manutenzione/programma di manutenzione

ELABORATI ECONOMICI

PE.ECO.001 Quadro economico
PE.ECO.002 Elenco prezzi unitari
PE.ECO.003 Analisi prezzi unitari
PE.ECO.004 Computo metrico estimativo
PE.ECO.005 Quadro di incidenza della manodopera

ARCHITETTONICO

PE.ARC.001 Inquadramento/ortofoto/aerofotogrammetria/stralcio PSC/catastale 1:1000
PE.ARC.002 Rilievo fotografico
PE.ARC.003 Planimetria generale 1:200
PE.ARC.004 Rilievo pianta piano terra sdf 1:100
PE.ARC.005 Rilievo pianta piano soppalco sdf 1:100
PE.ARC.006 Rilievo pianta copertura sdf 1:100
PE.ARC.007 Rilievo prospetti e sezioni sdf 1:100
PE.ARC.008 Pianta piano terra progetto 1:100
PE.ARC.009 Pianta piano soppalco progetto 1:100
PE.ARC.010 Pianta copertura progetto 1:100
PE.ARC.011 Prospetti e sezioni progetto 1:100
PE.ARC.012 Dettagli costruttivi sostituzione elementi di copertura rapp. vario

SICUREZZA

PE.SIC.001 Piano di sicurezza e coordinamento
PE.SIC.002 Fascicolo dell'opera
PE.SIC.003 Cronoprogramma dei lavori
PE.SIC.004 Analisi dei rischi
PE.SIC.005 Elenco prezzi sicurezza
PE.SIC.006 Analisi prezzi sicurezza
PE.SIC.007 Computo metrico estimativo sicurezza
PE.SIC.008 Layout di cantiere 1:200

Dato atto che il progetto esecutivo presenta il seguente quadro economico:

LAVORI				Q.E.	
A	a.1	Lavori a misura a base d'asta		€	131.380,89
		Incidenza della manodopera		€	41.348,81
	a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	14.649,03
	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO:			€	146.029,92
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B	b.1	Rilievi, accertamenti e indagini		€	-
	b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	-
	b.3	Spese per rilascio Visti e Pareri		€	-
	b.4	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi		€	-
	b.5	Imprevisti		€	10.335,39
	TOTALE B:			€	10.335,39
C	Spese Tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'accertamento della regolare esecuzione:				
	c.1	a) Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica		€	19.567,75
		b) Progettazione Esecutiva, CSP			
		c) DL, Misura e Contabilità, CRE			
	c.2	Studio geologico		€	-
	c.3	Supporto Tecnico Amministrativo al RUP e Verifica della Progettazione		€	-
	c.4	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.		€	2.920,60
	c.5	Spese Contributo ANAC		€	250,00
	c.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici:			
		Collaudo tecnico- amministrativo e statico in corso d'opera		€	-
	c.7	Spese per pubblicità gara di appalto		€	-
	TOTALE C - SPESE GENERALI E TECNICHE:			€	22.738,35
D	I.V.A. ed eventuali altre imposte:				
	d.1	I.V.A. sui lavori (A)	10%	€	14.602,99
	d.2	I.V.A. su imprevisti (b.5)	10%	€	1.033,54
	d.3	Cassa di Previdenza su c.1, c.2, c.3, c.9	4%	€	782,71
	d.4	I.V.A. sulle competenze tecniche (c.1, c.2, c.3, c.6) e su Cassa di Previdenza (d.3)	22%	€	4.477,10
	TOTALE D:			€	20.896,34
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B + C + D):			€	53.970,08
ECONOMIE:					
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO:			€	200.000,00	

Dato atto che trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, si è omessa la fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ma il progetto esecutivo presenta tutti i gli elementi previsti per il livello omesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 c. 5 del D.Lgs. 36/2023;

Visto che la spesa complessiva ammonta ad euro 200.000,00 di cui euro 146.029,92 per lavori ed euro 53.970,08 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, la progettazione esecutiva si intende sostitutiva della progettazione di fattibilità tecnica ed economica in quanto ne

contiene tutti gli elementi previsti salvaguardando così la qualità della progettazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 comma 5 del D.lgs. 36/2023 in quanto applicabile;

Dato atto che il progetto in approvazione è stato oggetto di verifica ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del servizio economico finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Tutto ciò premesso;

A votazione unanime,

DELIBERA

- 1) Di dichiarare la predetta narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo con valore di motivazione, da intendersi ivi integralmente riportato;
- 2) Di approvare per i motivi richiamati nelle premesse e che qui si intendono riportate e trascritte, il Progetto esecutivo dell'intervento di Messa in sicurezza della Palestra dell'Istituto Scolastico A. Zagari -- indispensabili per garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento dell'attività didattica, Finanziato con Fondi PNRR Missione 4 - "Istruzione e ricerca", Componente 1 - "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nidi alle Università", Investimento 3.3 - "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" - Next Generation EU - CUP J22B25001790001 redatto dall'arch. Leonardo Strati da Saline Joniche (RC), dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui 131.380,89 per lavori (comprensivi di € 41.348,81 per costo della Manodopera), € 14.649,03 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 53.970,08 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 3) Di dare atto che gli elaborati di progetto elencati in premessa sono contenuti nel fascicolo della presente delibera di cui fanno parte integrante e sostanziale anche se non oggetto di pubblicazione;
- 4) Di dare atto che alla spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto per

complessivi € 200.000,00 con il finanziamento con Fondi PNRR Missione 4 - "Istruzione e ricerca", Componente 1 - "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nidi alle Università", Investimento 3.3 - "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" - Next Generation EU, l'opera de quo **con CUP: J22B25001790001**;

- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- 6) Di demandare al Responsabile del Procedimento Ing. Eleonora Barone gli adempimenti successivi e quant'altro occorre per la realizzazione degli interventi;
- 7) Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

Inoltre con separata votazione unanime

DELIBERA

DI DICHIARARE, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott. Giovanni Calabria
(Sottoscritto con firma Digitale)

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Parrello
(Sottoscritto con firma digitale)

ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D.Lgs. n.267/2000)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione diverrà esecutiva per il decorso del termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000;

Comune di Palmi, Li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Quattrone
(Sottoscritto con Firma Digitale)



COMUNE DI PALMI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Proposta di DELIBERA DI GIUNTA

N. 130 del 07-07-2026

Area 4 - Servizi Tecnici e Programmazione

Oggetto:

Approvazione del progetto esecutivo nell'ambito dell'Intervento di Messa in sicurezza della palestra dell'istituto scolastico A. Zagari indispensabili per garantire il diretto allo studio e il regolare svolgimento dell'attività didattica. Fondi PNRR - Missione 4 - "Istruzione e ricerca", Componente 1 - "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nidi alle Università", Investimento 3.3 - "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" - Next Generation EU - CUP J22B25001790001

Regolarità Tecnica

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: Favorevole sotto il profilo della Regolarità Tecnica ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Comune di Palmi. 07-07-2026

IL RESPONSABILE AREA 4

Arch. Annunziata Demetrio
Sottoscritto con firma digitale



COMUNE DI PALMI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Proposta di DELIBERA DI GIUNTA

N. 130 del 07-07-2026

Area 4 - Servizi Tecnici e Programmazione

Oggetto:

Approvazione del progetto esecutivo nell'ambito dell'Intervento di Messa in sicurezza della palestra dell'istituto scolastico A. Zagari indispensabili per garantire il diretto allo studio e il regolare svolgimento dell'attività didattica. Fondi PNRR - Missione 4 - "Istruzione e ricerca", Componente 1 - "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nidi alle Università", Investimento 3.3 - "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" - Next Generation EU - CUP J22B25001790001

Regolarità Contabile

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: Favorevole sotto il profilo della Regolarità Contabile ed attesta la regolarità e correttezza nell'aspetto contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Comune di Palmi. 07-07-2026

IL RESPONSABILE AREA 2

Dott Piero Macino

Sottoscritto con firma digitale



COMUNE DI PALMI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 119 del 07-07-2026

Oggetto:

Approvazione del progetto esecutivo nell'ambito dell'Intervento di Messa in sicurezza della palestra dell'Istituto scolastico A. Zagari indispensabili per garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento dell'attività didattica. Fondi PNRR - Missione 4 - "Istruzione e ricerca", Componente 1 - "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nidi alle Università", Investimento 3.3 - "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" - Next Generation EU - CUP J22B25001790001

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, con numero di registro 1517, all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 24-07-2026.

Li, 09-07-2026.

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE

*Dott.ssa Roberta Riotto
(Sottoscritto con firma digitale)*